



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



Pec

Prot. n. 13342

Montegiorgio li 26.10.2017

Spettabili:

**Presidente Regione Marche**

Ancona - (parere ai sensi L.R. 25/2017 art.10 2 comma 3)

Email certificata: [regione.marche.protocollogiunta@emarche.it](mailto:regione.marche.protocollogiunta@emarche.it)

**Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Fermo-Genio Civile**

Viale Trento

-Fermo- (parere art.10 89 DPR 380/2001)

Email certificata: [regione.marche.geniocivile.fm@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.fm@emarche.it)

**Amministrazione Provinciale di Fermo**

Servizio Urbanistica

Viale Trento, 113

-Fermo- (parere ai sensi della L.R. 34/92 e s.m.i.)

Email certificata: [provincia.fm.urbanistica@emarche.it](mailto:provincia.fm.urbanistica@emarche.it)

**Amministrazione Provinciale di Fermo**

Servizio Viabilità

Viale Trento, 113

-Fermo- (parere ai sensi della L.R. 34/92 e s.m.i.)

Email certificata: [provincia.fm.viabilita@emarche.it](mailto:provincia.fm.viabilita@emarche.it)

**Amministrazione Provinciale di Fermo**

Servizio Ambiente

Viale Trento, 113

-Fermo- (parere ai sensi della L.R. 34/92 e s.m.i.)

Email certificata: [provincia.fm.ambiente@emarche.it](mailto:provincia.fm.ambiente@emarche.it)

**Azienda Sanitaria Unica Regionale**

Area Vasta n. 4

-Fermo-

Email certificata: [areavasta4.asur@emarche.it](mailto:areavasta4.asur@emarche.it)

**ARPA Marche**

C.da Campiglione, 20

-Fermo-

Email certificata: [arpam.dipartimentofermo@emarche.it](mailto:arpam.dipartimentofermo@emarche.it)

**Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio**

*Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio*

Telefono : 0734 – 952047

mail : [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



**ATO 4-Tennacola spa**

Via Prati, 20

-Sant'Elpidio a Mare-

Email certificata: [info@pec.aato4.it](mailto:info@pec.aato4.it)

Email certificata : [infotennacola@pec.it](mailto:infotennacola@pec.it)

**Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Marche**

Via Birarelli, 35

-Ancona-

Email certificata: [mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it)

**Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche**

Piazza Del Senato, 15

-Ancona-

Email certificata: [mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it)

**Soc. ENEL DISTRIBUZIONE**

Email certificata: [eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

Premesso che,

- in data 24.08.2016 un grave evento sismico ha causato danni di particolare rilevanza su tutto il territorio comunale, in particolare sono stati interessati in maniera consistente diversi immobili pubblici tra i quali:  
**Scuola media in Largo Leopardi "G. Cestoni"**  
**Scuola elementare in Via Mazzini "L.Ceci"**  
**Palestra in Via Mazzini a servizio dei plessi scolastici "G. Cestoni" e "L. Ceci";**
- in data 26 e 30 ottobre si sono registrate nuove scosse sismiche di magnitudo ben superiore a quella del 24.08.2016 che hanno creato nuovi ed ulteriori danni alle strutture pubbliche con particolare riguardo alle scuole sopra richiamate;
- per detti immobili, dopo l'accertamento dei danni anche da parte dei tecnici della Protezione Civile con l'elaborazione delle schede AeDS, in cui tutti gli immobili scolastici posti all'interno del Centro Storico (scuola primaria "L.Ceci" e secondaria "G.Cestoni") sono stati dichiarati "AGIBILI CON PROVVEDIMENTI.
- gli interventi di riparazione necessari al ripristino delle condizioni ante sisma nel secondo evento sismico del 26/30 ottobre 2016 hanno comportato la chiusura delle scuole interessate, e della palestra con la necessità di reperimento di nuovi spazi dove continuare le attività didattiche.
- a seguito di tali eventi si è avviata una fase di riflessione tra l'amministrazione comunale, le istituzioni scolastiche ed i genitori degli alunni sulla opportunità o meno di dislocare tali plessi in altra area appositamente attrezzata più idonea e dotata di strutture in grado di rispondere a criteri di sicurezza sismica, di risparmio energetico, di strutture all'area aperta e sportive appositamente dedicate, spazi di didattica funzionali alle nuove fasi di insegnamento, oltre ad avere un respiro intercomunale tale da poter

**Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio**

*Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio*

Telefono : 0734 - 952047

mail : [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



essere individuato come polo scolastico pilota per il comprensorio ed avere adeguati spazi a parcheggio ed una viabilità di facile raggiungimento per gli utenti dei vari comuni limitrofi;

- le attuali strutture scolastiche, poste nel Centro Storico di Montegiorgio oltreché per la loro collocazione in ambiti limitati, circondati da vie e spazi non sempre adeguati alle così dette vie di fuga, non rispondono più a criteri didattici moderni;
- al fine di avviare uno studio di fattibilità tecnico ed economica ed urbanistica di un progetto così importante per il futuro della città, l'Amministrazione Comunale ha approvato con delibera di Giunta Municipale n. 4 del 19.01.2017 le linee guida a cui il Responsabile Unico del Procedimento individuato nella figura del geom. Benni Giorgio Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente dal 01.02.2017, dovrà attenersi al fine di arrivare attraverso un percorso il più possibile condiviso con la cittadinanza nel più breve tempo possibile alla realizzazione di un nuovo polo scolastico;
- sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione l'unico sito in grado di poter dare una adeguata risposta sia in termini di immediato utilizzo, in quanto la proprietà si è dichiarata disponibile a cedere senza nessun ostacolo e ad un prezzo congruo, una superficie di mq. 45.000 composta da un unico corpo, sia in termini di posizionamento in quanto in area mediana tra Piane di Montegiorgio e Montegiorgio, di facile accesso in quanto costeggiata ad Est dalla strada Provinciale n. 37 e ad Ovest dalla strada comunale Morrecine ed infine con un andamento orografico abbastanza pianeggiante e dal punto di vista geologico priva di controindicazioni è stata individuata l'area distinta in catasto terreni al foglio 43 con la particella 767 di complessivi mq. 50.690,00 di proprietà del sig. Del Bello Dario.

## VISTI :

-La legge 7.agosto.1990 n. 241 " nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli art.li 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di conferenza dei servizi e s.m.i.;

-Il Decreto legislativo 18.agosto.2000, n. 267 "Testo unificato delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

-Il Decreto Legislativo 22.gennaio.2004" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i.;

-La legge 17.agosto.1942, n. 1150 "Legge Urbanistica";

-Il D.P.R. 6.giugno.2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" art.lo 89 e s.m.i.;

-La legge regione Marche 5.agosto.1992 " Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" art.lo 15 comma 5 e s.m.i.;

-La legge Regione Marche 23.novembre.2011" Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5.agosto.1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8.ottobre.2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile";

**Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio**

*Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio*

Telefono : 0734 – 952047

mail : [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



-La legge regionale 2.agosto.2017, n. 25 "Disposizioni Urgenti per la semplificazione e per la accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" art.li 1 e 2;

-Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, "Norme in materia ambientale", con il recepimento della direttiva 2001/42/CE;

-Legge regione Marche n.6 del 12 giugno 2007, "Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000", che ha inteso dare applicazione alla direttiva 2001/42/CE;

-D.Leg.vo n.4 del 16 gennaio 2008, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Leg.vo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";

- Deliberazione della Giunta Regionale n.1813 del 21/12/2010, " Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui al DGR 1400/2008 e adeguamento al D. Lgs 152/2006 così come modificato dal Lgs 128/2000";

**PRESO ATTO** che, ai sensi della L.R. 25/2017 art.lo 2 comma 2 la variante rientra nelle casistiche dell'art.lo 14 bis, comma 7, della legge 241/90 e s.m.i., in quanto trattasi di variante le cui tematiche rendono necessaria la conferenza dei servizi ai sensi dell'art.lo 14 ter della L. 241/90, da svolgersi **in modalità sincrona**, ai sensi del combinato disposto tra il suddetto art.lo 14-ter, l' art.lo 2 comma 7 della L.R. 25/2017 e dell'art.lo 12 del D.lgs 152/2006 in quanto, nell'ambito del procedimento di variante è necessario acquisire intese, nulla osta,, concerti assenti di diverse amministrazioni pubbliche.

**DATO ATTO** che con la Regione Marche sono stati chiariti alcuni aspetti procedurali relativi all'applicazione della L.R. 25/2017 ed in particolare l'interpretazione letterale del contenuto dell'art.lo 2 comma 3.

**VISTA** la convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria in data 14.09.2017 prot. n. 11284 per il giorno 02.10.2017 in modalità simultanea e sincrona per variante al Piano Regolatore Generale - Realizzazione nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio;

**VISTO** il verbale n. 1 del 02.10.2017, della Conferenza dei Servizi con il quale si data atto di riconvocare la stessa per la conclusione dell'iter di variante al Piano Regolatore Generale propedeutica all'adozione da parte del Consiglio Comunale.

**DATO ATTO** dopo i chiarimenti con la Regione Marche di invitare la stessa alla Conferenza dei Servizi decisoria finale per quanto previsto all'art.lo 2 comma 3 della L.R. 25/2017

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**E' CONVOCATA PER MARTEDI' 31 OTTOBRE 2017 ALLE ORE 9,30**

presso la sala riunioni del Comune di Montegiorgio in Piazza Matteotti, 33 la Conferenza dei Servizi in forma simultanea e sincrona ai fini del parere definitivo in merito alla proposta di variante al PRG per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio e della relazione preliminare alla VAS .

**Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio**

*Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio*

Telefono : 0734 – 952047

mail : [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fn.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fn.it)





# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



Visto il carattere decisorio della Conferenza dei servizi , si comunica che , **in caso di mancata trasmissione del parere o di mancata espressione dello stesso in forma verbale in sede di Conferenza dei Servizi**, ai sensi e per gli effetti dell'art.lo 1 del D.lgs 127/2016 che ha modificato l'art.lo 14 ter della legge 241/90 e s.m.i. lo stesso **si considera acquisito in senso FAVOREVOLE senza condizioni** dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia partecipato alla/e riunioni, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza dei Servizi.

Si rammenta inoltre che, ai sensi dell'art.lo 14ter comma 3 L. 241/90 e s.m.i., ogni amministrazione convocata è rappresentata alla Conferenza dei Servizi mediante un unico rappresentante abilitato ad esprimere definitivamente , e in modo univoco e vincolante, la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza dei Servizi, anche indicando le prescrizioni o osservazioni ai fini dell'assenso che dovranno essere poi valutate in sede di adozione della variante al PRG in conformità a quanto disposto dall'art.lo 2 comma 4 della L. R. 25/2017.

**Ai sensi dell'art.lo 2 comma 7 della L.R. 25/2017 l'Amministrazione competente nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica è il comune di Montegiorgio . La Provincia di Fermo partecipa al procedimento in qualità di soggetti competenti in materia ambientale ai sensi della lettera s) del comma 1 dell'art.lo 5 del D.lgs 152/2006.**

Responsabile del Procedimento: - **Geom. Giorgio Benni** - Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente e relativamente alla procedura per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico- Tel .0734/952047- mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it)

Collaboratori del RUP:

- **Ing. Elena Lombardi** - Collaboratrice del RUP relativamente alla procedura per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico- Tel 0734/952045- mail: [elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it)

- **Ing. Valeria Luchetti** - Collaboratrice del RUP relativamente alla procedura per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico- Tel .0734/952043- mail: [valeria.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:valeria.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it)

Il procedimento si concluderà entro i termini di legge previsti dalla conferenza dei servizi del 02.10.2017 come risulta dal verbale n. 1.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato all'albo Informatico e sul sito internet del Comune di Montegiorgio, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e s.m.i.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento

*Geom. Giorgio Benni  
Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente*

*Copia conforme al Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U., 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio**

*Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio*

Telefono : 0734 – 952047

mail : [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it)

