



COMUNE DI MONTEGIORGIO
 Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE PRELIMINARE VARIANTE FOLE SCOLASTICO

VARIANTE SPECIFICA PIANO REGOLATORE NUOVO POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO



Data: Agosto 2017

SCHEMA TECNICA VARIANTE AREA NUOVO POLO SCOLASTICO

<i>SINDACO</i>	<i>DOTT. ARMANDO BENEDETTI</i>
<i>SECRETARIO COMUNALE</i>	<i>DOTT. NANDO TOZZI</i>
GRUPPO DI LAVORO E PROGETTAZIONE	
<i>Ing. Elena Lombardi</i>	
<i>Ing. Valeria Luchetti</i>	
<i>Geom. Giorgio Benni</i>	



Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni - Responsabile

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952044

Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE PRELIMINARE VARIANTE FOLIO GEOGRAFICO

SCHEDA TECNICA AREA NUOVO POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE -F/I/1- COMPRENDENTI:

1. Zona destinata alla realizzazione a livello comunale di attrezzature e servizi pubblici o riservati ad attività collettive e di attrezzature pubbliche a livello comunale e sovracomunale relativi a : Attrezzature per l'istruzione scuole di ogni ordine e grado e attrezzature per il gioco, sportive e ricreative connesse. E' consentita inoltre la realizzazione di infrastrutture e attrezzature pubbliche di interesse comune.
2. Per usi non specificatamente previsti nelle esemplificazioni di cui sopra, il Comune opera per analogia assimilando i suddetti usi a quelli sopra previsti.
3. Nell'area individuata nelle tavole del PRG con la sigla F sono consentiti interventi sulla base dei seguenti parametri:

SCHEDA TECNICA PROGETTUALE:

Indice Territoriale	IT = 1mc/mq
Superficie coperta non superiore al	Sc= 35% della Superficie Territoriale complessiva
Altezza massima edifici	H = ml. 10,00
Distanza dai confini	Dc= ml. 7,50
Distanza fabbricati	Df= ml. 10,00
Distanza dalle strade sia interne che esterne	Ds= ml. 10,00

Nell'area è vietata la realizzazione degli impianti di telefonia mobile e simili.

La superficie a parcheggio deve essere non inferiore a 1,00mq / 10mc.

La superficie a verde deve essere non inferiore al 30% della Superficie Territoriale Complessiva

L'area dovrà essere adeguatamente piantumata con filtri arborei di essenze non allergeniche. I prati dovranno essere dotati di idonei impianti di irrigazione con utilizzo di acqua di riciclo e/o accumulo attraverso vasche di acque piovane. Per le costruzioni dovranno essere utilizzati materiali ecocompatibili, con il massimo grado di isolamento, riciclabili a basso consumo energetico.

Tutte le strutture e l'intera area dovrà garantire, nel rispetto della vigente normativa, l'autosufficienza energetica, idrica ed il rispetto della L.R. 22/2011 art.lo 10.

I parcheggi dovranno essere realizzati con strutture alveolari permeabili in base alla normativa specifica.

Dovranno essere previste sia all'interno del polo scolastico che all'esterno adeguate piazzole per la raccolta differenziata del materiale.

Relativamente alla sostenibilità ambientale, art.lo 5 della L.R. 14/2008, dovranno essere applicate le attuali norme del vigente PRG, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 143 del 06.08.2014 hanno già, con l'allegato 1A – Biosostenibilità . Lo studio della progettazione complessiva del Polo Scolastico dovrà porre particolare attenzione ad aspetti ambientali, delle prestazioni dell'involucro edilizio, del sistema costruttivo di qualità, dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, l'utilizzo di impiantistica ad alta efficienza, risparmio idrico e recupero acqua meteorica, del verde e dell'ambiente esterno, ponendo inoltre attenzione all'inquinamento acustico, all'inquinamento luminoso, all'inquinamento elettromagnetico e all'inquinamento indoor.

Gli immobili ricompresi nell'area del Polo Scolastico dovranno essere progettati con i più elevati sistemi di sicurezza sia relativamente alle azioni sismiche, atmosferiche, che antincendio ed essere dotati di ampi spazi di raccolta e di via di

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benti – Responsabile

e-mail: giorgio.benti@comune.montegiorgio.ap.it

Tel 0734-952144

Fax 0734-952170



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE PRELIMINARE VARIANTE FORO SCOLASTICO

fuga adeguate. Gli arredi dovranno garantire la massima sicurezza in caso di eventi non prevedibili ed essere certificati.

Infine, la progettazione dovrà tenere conto delle prescrizioni e le indicazioni in merito alla verifica idraulica e all'obiettivo di eliminare il più possibile il rischio idraulico così come previsto dal PTC e dall'art.10 comma 4 della L.R. 22/2011 e sulla base dei criteri stabiliti con Delibera Giunta Regione n. 53 del 27.01.2014 predisposti al fine di creare un sistema di laminazione diffuso e controllato per ridurre l'impatto degli eventi di piena, nell'ottica di un programma di incremento della sicurezza idraulica a scala di bacino.

La progettazione dovrà garantire il riutilizzo delle acque bianche per usi sia irrigui allo scopo di ridurre la quantità delle stesse, dirette in fogna; ove possibile dovrà essere utilizzata parte dell'acqua accumulata per l'innaffiamento delle zone verdi previste all'interno dell'area.

Le opere di urbanizzazione a servizio del Polo Scolastico dovranno essere realizzate con materiale idoneo, certificato e con dimensioni adeguate. L'impianto di pubblica illuminazione oltre ad avere caratteristiche di qualità certificata dovrà essere realizzato conformemente a quanto previsto dalla L.R. 10/2002 e s.m.i.

Mentre, le acque meteoriche provenienti dai tetti potranno in parte essere riutilizzate per riformire l'impianto antincendio.

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti norme si farà riferimento alla normativa nazionale, regionale ed a quanto contenute nelle NTA del vigente PRG.

Montegiorgio li 21.08.2017

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni – Responsabile

e-mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952644

Fax 0734-952670