



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 11/04/2014 n. 5

OGGETTO:
RINNOVO COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE.

Prot.N. _____

Del _____

L'anno Duemilaquattordici il giorno Undici del mese di Aprile alle ore 21,00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione ordinaria in prima convocazione ed in seduta pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Sig.
LUIGI SIMONELLI

Fatto l'appello nominale risultano:

| N. | Cognome | Nome | Carica | Presenza |
|-----------------------|-------------|---------------------|-------------|----------|
| 1 | BENEDETTI | ARMANDO | SINDACO | Si |
| 2 | ORTENZI | MICHELE | CONSIGLIERE | Si |
| 3 | VITA | MICHELA | CONSIGLIERE | Si |
| 4 | PETRINI | ALAN | CONSIGLIERE | Si |
| 5 | MARZIALETTI | STEFANO | CONSIGLIERE | Si |
| 6 | TOTO' | TRICIA | CONSIGLIERE | Si |
| 7 | BACALINI | MARIA GIORDANA | CONSIGLIERE | Si |
| 8 | BIONDI | CARLA | CONSIGLIERE | Si |
| 9 | GENTILI | MASSIMILIANO | CONSIGLIERE | Si |
| 10 | GIROLAMI | FABIOLA | CONSIGLIERE | Si |
| 11 | NERLA | GIULIANA | CONSIGLIERE | Si |
| Presenti N. 11 | | Assenti N. 0 | | |

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:

ALAN PETRINI, MICHELA VITA e FABIOLA GIROLAMI

E' presente in aula l'Assessore Esterno Bruno Belleggia.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della seguente proposta di deliberazione :

" Considerato che:

A seguito dell'insediamento del nuovo Consiglio Comunale, dopo le elezioni amministrative del 26-27 Maggio 2013, ai sensi dell'art. n.15, comma 4, del vigente Regolamento Edilizio Comunale, occorre provvedere al rinnovo dei componenti della Commissione Edilizia Comunale.

Per i componenti della Commissione Edilizia valgono le norme di incompatibilità previste per gli assessori comunali. I membri elettivi della Commissione Edilizia non possono essere funzionari di organi statali o regionali ai quali competono, in base alla vigente normativa, funzioni di controllo preventivo o successivo sulla attività urbanistico-edilizia del Comune.

Sempre in base all'art. n. 15, comma 5, del REC, i membri elettivi non sono eleggibili per due mandati successivi e quindi gli attuali componenti della Commissione Edilizia non possono essere rieletti;

Visto l'art. n.15, comma 1, del REC come modificato dalla Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n° 91 del 16.06.1992, pubblicata sul BUR Marche n° 68 del 06.08.1992;

Visto quanto previsto dal D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 28.11.2003, esecutiva nei modi di legge, con la quale si è provveduto a modificare le funzioni e la composizione della Commissione Edilizia Comunale;

Visto che, in base alla Circolare n.1/2005 del 27.04.2005 del Ministero dell'Interno, la presidenza della Commissione Edilizia è stata assegnata di diritto al Responsabile del Servizio Urbanistica;

Considerato, inoltre che l'art.10 148 del D.lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ha delegato alle regioni l'istituzione, la disciplina ed il funzionamento delle commissioni per il paesaggio di supporto ai soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica;

Visto che con legge n. 34 del 27.11.2008, pubblicata sul BUR Marche in data 04.12.2008, la regione Marche ha disciplinato l'istituzione delle commissioni locali per il paesaggio ed ha abrogato l'art.10 61 comma 2 della legge regionale 34/92 che demandava alla Commissione Edilizia Integrata la competenza per l'esame delle pratiche edilizie prima del rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 16.02.2009 tale compito è stato demandato allo stesso Servizio Urbanistica-Ambiente nelle figure del Geom. Benni Giorgio, quale Responsabile del Procedimento per il rilascio delle autorizzazioni Paesaggistiche e all'arch.tto Marco Pantanetti, quale Responsabile dell'istruttoria propedeutica al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Considerato pertanto che "ope legis" non è più necessario provvedere alla nomina dei due componenti di comprovata esperienza di cui uno in materia di beni naturali e ambientali e uno in materia di beni storico-culturali.

Visto, per quanto sopra che la composizione della Commissione Edilizia Comunale è la seguente:

Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente o Suo delegato con funzioni di Presidente
Medico designato dalla ASUR Zona Territoriale n° 11

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 11/04/2014 n. 5

Pagina 2



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Comandante del Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco o suo delegato
Un Architetto scelto tra una terna proposta dal relativo ordine professionale
Un Ingegnere scelto tra una terna proposta dal relativo ordine professionale
Un Geometra scelto tra una terna proposta dal relativo collegio professionale
Un Perito Industriale scelto tra una terna proposta dal relativo collegio professionale
Un Geologo scelto tra una terna proposta dal relativo ordine professionale
Due esperti di nomina Consiliare di cui uno indicato dalla minoranza

Atteso che, alla luce di quanto sopra, in data 22.05.2013 con nota prot. n° 8000, si è provveduto a richiedere ai vari Ordini Professionali le terne da proporre per la nomina Consiliare e che dagli stessi sono pervenuti i seguenti nominativi:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI COMUNICATO CON NOTE N° 4052 DEL 25.03.2014 E N.5008 DELL'11/04/2014

| N° | NOMINATIVO | LOCALITA' |
|----|--|--------------------|
| 1 | FENNY LANCIOTTI | PEDASO |
| 2 | DANILO DONATI (IN SOSTITUZIONE ARCH. PROPERZI DI PEDASO) | FERMO |
| 3 | LUCA SILENZI | PORTO SANT'ELPIDIO |

ORDINE DEGLI INGEGNERI COMUNICATO CON NOTA N° 12964 DEL 10.09.2013

| N° | NOMINATIVO | LOCALITA' |
|----|-------------------|--------------|
| 1 | DANIELA ISIDORI | FALERONE |
| 2 | GIOVANNI LEONARDI | MONTEGRANARO |
| 3 | ELENA LOMBARDI | MONTEGIORGIO |

COLLEGIO DEI GEOMETRI COMUNICATO CON NOTA N° 13895 DEL 27.09.2013

| N° | NOMINATIVO | LOCALITA' |
|----|-------------------|---------------------|
| 1 | GRAZIANO CATALINI | FERMO |
| 2 | STEFANOI CORSI | SANT'ELPIDIO A MARE |
| 3 | EMANUELA FAGIANI | MONTEGIORGIO |

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI COMUNICATO CON NOTA N° 12808 DEL 06.09.2013

| N° | NOMINATIVO | LOCALITA' |
|----|----------------------|-----------|
| 1 | COLA ALESSANDRO | FERMO |
| 2 | CESARE ASCANI | FERMO |
| 3 | SGARIGLIA L. UMBERTO | FERMO |

ORDINE DEI GEOLOGI COMUNICATO CON NOTA N° 13005 DEL 11.09.2013

| N° | NOMINATIVO | LOCALITA' |
|----|-----------------|---------------------|
| 1 | GABRIELE CUTINI | FALERONE |
| 2 | DIEGO PACETTI | AMANDOLA |
| 3 | FABIO STORTINI | SANT'ELPIDIO A MARE |

ESPERTI DI NOMINA CONSILIARE

| N° | NOMINATIVO | ESPERTO |
|----|------------|-------------|
| 1 | | MAGGIORANZA |
| 2 | | MINORANZA |



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

La competente Autorità Sanitaria di Zona designerà per quanto di propria competenza il proprio delegato.

Per quanto riguarda la funzione di segretario della Commissione Edilizia, sarà svolta, di norma, dal tecnico istruttore arch.tto Marco Pantanetti o in caso di impedimento dello stesso, da altro tecnico che il Responsabile del Servizio designerà di volta in volta.

Geom. GIORGIO BENNI
RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE "

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presa in esame la Relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in ordine alla necessità di provvedere alla nomina dei componenti della Commissione Edilizia di competenza Consiliare in base all'art. 15 del Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il Regolamento Edilizio Tipo del 14 settembre 1989, n° 23 così come modificato dal Regolamento 14 Novembre 1990 n° 28 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 15, comma 1, del REC come modificato dalla Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n° 91 del 16.06.1992, pubblicata sul BUR Marche n° 68 del 06.08.1992;

Visto quanto previsto dal D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 28.11.2003, esecutiva nei modi di legge, con la quale si è provveduto a modificare le funzioni e la composizione della Commissione Edilizia Comunale;

Visto che, in base alla Circolare n.1/2005 del 27.04.2005 del Ministero dell'Interno, la presidenza della Commissione Edilizia è stata assegnata di diritto al Responsabile del Servizio Urbanistica;

Visto l'art.148 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. che demanda alle regioni la disciplina sul funzionamento delle commissioni per il paesaggio;

Visto che la Regione Marche con legge n. 34/2008 ha disciplinato l'istituzione delle commissioni locali per il paesaggio abrogando l'art.148 comma 2 della l.r. 34/92 che demandava alla Commissione Edilizia integrata l'esame delle pratiche prima del rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

Vista la deliberazione di G.M. n. 13 del 16.02.2009 con la quale le competenze per l'esame delle pratiche prima del rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche sono state attribuite al Geom. Benni Giorgio, quale Responsabile del Procedimento per il rilascio delle autorizzazioni Paesaggistiche e all'arch.tto Marco Pantanetti, quale Responsabile dell'istruttoria propedeutica al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche

Visto il Decreto Sindacale n° 10/0001 del 28.02.2014 con il quale è stata attribuita al geom. Giorgio Benni la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente Comunale fino alla data del 31.03.2014;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi, ai sensi degli articoli 49 e 147bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa "Parere favorevole relativamente alla



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

composizione e procedure È fatte salve le competenze delle singole nomine di stretta competenza consiliare" e dal Responsabile del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

UDITO il Sindaco, il quale legge, preliminarmente, a voce alta ed intellegibile, il disposto dell'art.15 del vigente regolamento edilizio comunale inerente, tra l'altro, la disciplina delle incompatibilità all'ottenimento dell'incarico di componente la commissione in oggetto;

Con votazioni separate a scrutinio segreto, svoltesi sotto la diretta sorveglianza dei scrutatori, le quali hanno determinato i seguenti risultati per la scelta dei componenti la commissione in oggetto:

1) **Per un Architetto**, scelto tra la terna proposta dal relativo ordine professionale. Il Sindaco propone il nominativo dell'Arch. F. Lanciotti.

- Consiglieri presenti e votanti: n° 11

Hanno riportato voti:

Architetto Fanny Lanciotti : voti n°10

Architetto Silenzi: voti n.1

Eletta Architetto Fanny Lanciotti

2) **Per un Ingegnere**, scelto tra la terna proposta dal relativo ordine professionale. Il Sindaco propone il nominativo dell'Ing. E. Lombardi,

- Consiglieri presenti e votanti: n°11

Hanno riportato voti:

Ingegnere Elena Lombardi: voti n°10

Schede nulle: 1

Eletta Ingegnere Elena Lombardi

3) **Per un Geometra** scelto tra la terna proposta dal relativo collegio professionale. Il Sindaco propone il nominativo del Geom. E. Fagiani.

- Consiglieri presenti e votanti: n° 11

Hanno riportato voti:

Geom. Emanuela Fagiani: voti n°11



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Eletta Geom. Emanuela Fagiani

4) **Per un Perito Industriale** scelto tra la terna proposta dal relativo collegio professionale. Il Sindaco propone il nominativo del P.I. U. Sgariglia.

- Consiglieri presenti e votanti: n° 11

Hanno riportato voti:

P. I. Sgariglia L. Umberto: voti n° 10.

Schede nulle: 1

Eletto P. I. Sgariglia L. Umberto

5) **Per un Geologo**, scelto tra la terna proposta dal relativo ordine professionale. Il Sindaco propone il nominativo del Geologo G. Cutini.

- Consiglieri presenti e votanti: n°11

Hanno riportato voti:

Geologo Gabriele Cutini: voti n°10

Schede nulle: 1

Eletto Geol. Gabriele Cutini

6) **Per un esperto di nomina consiliare indicato dalla maggioranza.**

-Consiglieri presenti : n.11

-Consiglieri votanti: n°11

Hanno riportato voti:

Arch. Virgilio Labardi, di Montegiorgio: voti n° 11;

**Eletto Arch. Virgilio Labardi, di
Montegiorgio**



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

7) Per un esperto di nomina consiliare indicato dalla minoranza.

Il Gruppo Consiliare "*Montegiorgio Bene Comune*" propone il nome del Geom. Mauro Cesari di Montegiorgio;

Il Gruppo Consiliare "*Montegiorgio in Movimento*" propone il nome dell'Ing. Alessandro Fortuna di Montegiorgio;

-Consiglieri presenti n°11

- Consiglieri votanti: n°11

Hanno riportato voti:

Cesari M. : voti n°7

Fortuna A. : voti n°4

Eletto Geometra Mauro Cesari, di Montegiorgio;

con votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n°11 Consiglieri presenti e votanti relativamente alle altre parti del dispositivo che segue,

DELIBERA

A. Di nominare componenti della Commissione Edilizia del Comune di Montegiorgio i Sig.ri:

- 1) Fanny Lanciotti, di Altidona - Architetto;
- 2) Elena Lombardi, di Montegiorgio - Ingegnere;
- 3) Emanuela Fagiani, di Montegiorgio - Geometra;
- 4) Sgariglia L. Umberto, di Fermo - Perito Industriale;
- 5) Gabriele Cutini, di Falerone - Geologo;
- 6) Arch. Virgilio Labardi, di Montegiorgio - Esperto indicato dalla maggioranza;
- 7) Geom. Mauro Cesari, di Montegiorgio - Esperto indicato dalla minoranza.

B. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente, di provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento.

Successivamente,



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RAVVISATA l'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, per quanto sopra esposto, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto,

A seguito di altra votazione palese resa per alzata di mano la quale ha generato il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n.11

Consiglieri votanti: n.11

Voti favorevoli: n.11

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto "Parere favorevole relativamente alla composizione e procedure È fatte salve le competenze delle singole nomine di stretta competenza consiliare".

Montegiorgio, li 25.03.2014

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 25.03.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Andrea Piergentili
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica e si attestano la REGOLARITA' e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 25.03.2014

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 25.03.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Andrea Piergentili
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

F.to ARMANDO BENEDETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LUIGI SIMONELLI

II CONSIGLIERE ANZIANO

F.to MICHELE ORTENZI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

In data 06/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LUIGI SIMONELLI

La presente delibera, a norma dell' art. 134 del Decreto Legislativo n^ 267/2000, e' divenuta esecutiva in data 11/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LUIGI SIMONELLI

Copia della presente delibera viene trasmessa agli uffici:
UFFICI COMPETENTI: URBANISTICA - RAGIONERIA -

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 06/05/2014 al 21/05/2014 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LUIGI SIMONELLI

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.
Montegiorgio li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

LUIGI SIMONELLI