



NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

AGGIORNATO ALL'ANNO 2013

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
STATO DI FATTO

Elaborazione: Arch.tto Simona del Bianco

Coordinamento : Servizio Urbanistica-Ambiente Comunale

ALLEGATO 1

Documentazione da allegare alle richieste di domanda di permesso di costruire o alla denuncia di inizio attività) relativa allo stato di fatto:

a) stralcio del foglio catastale, firmato dal progettista, con l'esatta indicazione del lotto, con campitura delle aree sulle quali è computata la superficie fondiaria e, conseguentemente, il volume edificabile;

b) stralcio degli strumenti urbanistici generali o attuativi vigenti, con l'esatta ubicazione dell'area o dell'immobile interessato;

c) una o più planimetrie d'insieme, comprendenti il piano quotato, esteso per un raggio di almeno mt. 20 dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento, dalle quali risultino:

- la superficie dell'area,
- le strade con la relativa toponomastica e la loro ampiezza,
- la posizione,
- le sagome e i distacchi dal fabbricato,
- le eventuali costruzioni confinanti con i relativi distacchi e
- le loro altezze,
- le eventuali alberature esistenti con l'indicazione delle varie essenze,
- l'indicazione delle opere d'urbanizzazione esistenti e degli allacci ai pubblici servizi;

d) almeno quattro fotografie, in copia semplice, di formato non inferiore a cm. 10 x 15, dello stato di fatto del fabbricato o dell'area di intervento e del suo contesto, comprese le eventuali alberature esistenti. In caso di costruzione su pendio, le foto (che, se realizzate con macchina fotografica digitale, dovranno essere consegnate in formato cartolina 10 x 15 cm, stampate a colori su carta fotografica o similare ed in ottima risoluzione di stampa, ed essere inviate anche su supporto informatico in formato jpg o eps) devono includere anche il profilo della sommità. Nel piano di cui alla precedente lettera c) devono essere chiaramente riportati i punti di vista numerati dai quali sono state riprese le fotografie. Per la realizzazione di nuove recinzioni, sono necessarie le fotografie delle recinzioni adiacenti, se esistenti;

e) nei progetti di demolizione e ricostruzione, rilievo quotato in scala non inferiore a 1:200 degli edifici da demolire con la specificazione delle attuali destinazioni d'uso relative a tutti i piani e le sezioni più indicative, nonché la documentazione fotografica.